

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский Мо.

« 31 » 08 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 23
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:
износ в % 2 этажность 17 подъездов 6
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1853 кв.м
количество квартир 516 (шт.)
общая полезная площадь объекта 29 189,0 (кв. м)
жилая площадь 24 368,5 (кв. м)
нежилая площадь 1 246,6 (кв. м)
под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 12 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Цетральное

Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ----- от ---- 20--- г. (услуга отсутствует)
срок действия --- года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от ----- 20 --- г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
От 29.05.26 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправности (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025-2026 г.
1	Течь по трубе канализации. кв.463	02.07.2025	Техническая неисправность	Течь устранена 02.07.2025
2	Капельная течь регулятора ХВС в карате 2п, 7эт	04.07.2025	Техническая неисправность	Течь устранена, замена регулятора 08.07.2024
3	Мокнет отвод ХВС и капает. 4п,1эт	27.07.2025	Техническая неисправность	Выполнено 27.07.2025
4	Течь КНЗ кв.436	08.09.2025	Недостаточно загерметизировано	Выполнено 15.09.2025
5	На отводе ГВС из сварки капает 4п, 1эт	20.09.2025	Техническая неисправность	Выполнено 22.09.2025
6	Капает из соединения крана с отводом ХВС 4п,13эт	20.09.2025	Техническая неисправность	Выполнено 20.09.2025
7	Капает из отвода ГВС , 5п,9эт	21.09.2025	Техническая неисправность	Выполнено 21.09.2025
8	Капельная течь по канализационному стояку.5п, 6эт, кв.376	22.09.2025	Техническая неисправность	Выполнено 22.09.2025
9	Течет по канализационной трубе 5п, 6эт, кв.376	13.09.2025	Техническая неисправность	Выполнено 10.10.2025
10	Мокнет на сгоне возле хомутов 1п, 11эт	25.09.2025	Техническая неисправность	Выполнено 25.09.2025
11	Подкапывает из-под регулятора давления ХВС. 1п,11эт	11.10.2025	Техническая неисправность	Выполнено 14.10.2025
12	Течь из под заглушки регулятора давления 1п, 16эт	16.10.2025	Техническая неисправность	Выполнено 16.10.2025
13	два свища на трубе стояка ГВС 6п, 2эт	07.12.2025	Техническая неисправность	Выполнено 07.12.2025
14	Разошлась канализационная труба, ремонтная муфта поднялась 5п,1эт	02.01.2026	Техническая неисправность	Выполнено 02.01.2026
15	Течет раструб с ливневой канализации 1п,15эт	02.03.2026	Техническая неисправность	Выполнено 02.03.2026
16	Течь с трубы канализации 5п, 1эт, кв.349	27.02.2026	Техническая неисправность	Выполнено 27.02.2026
17	Течь на кухне с потолка 3п, 17эт	28.02.2026	Техническая	Выполнено 28.02.2026

			неисправность	
18	Свищ на трубе ГВС. 2п, 8эт	17.03.2026	Техническая неисправность	Замена резьбового соедин. 17.03.2026
19	Мокнет из под сварки ХВС 2п, 17эт	14.03.2026	Техническая неисправность	Замена прокладки 19.03.2026
20	Капает из под сварки ГВС 2п, 8эт	14.03.2026	Техническая неисправность	Выполнено 14.03.2026
21	На 1 этаже в общем коридоре подкапывает батарея 5п, 1эт	25.03.2026	Техническая неисправность	Выполнено 25.03.2026
22	В карате свищ на отводе ГВС.2п, 1эт, кв.97	15.05.2026	Техническая неисправность	Выполнено 15.05.2026
23	Течь стояка КНЗ 1п, 14эт кв.90	10.06.2026	Техническая неисправность	Выполнено 10.06.2026
24	Течь с компенсатора канализационного стояка.4п, 13эт, кв. 323	22.06.2026	Техническая неисправность	Выполнено 18.06.2025
25	Капает из следующих отвода с краном ХВС, 6п, 11эт	04.08.2026	Техническая неисправность	Выполнено 04.08.2026

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерени я	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	4	В работе	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- тротуаров	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. шт.	отсутствует	отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	5	2	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.

	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт.	5	В работе	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.			
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт.	3	3	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета;	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	8	8	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Монахова В.А.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Председатель совета дома Иванов Д.А., кв.350

- **представителя администрации Раменского муниципального округа**

Заместителя директора МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального – Богатырева А.Н.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

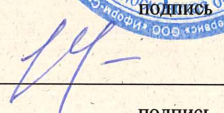
директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	(Монахов В.А.)	ФИО
подпись		
	(Богатырев А.Н.)	ФИО
Зам. генерального директора		
подпись		
	(Щербаков Н.В.)	ФИО
подпись		
	(Смыслов Р.Н.)	ФИО
подпись		
	(Сайтов П.А.)	ФИО
подпись		
	(Иванов Д.А.)	ФИО
подпись		

« 31 » « 08 » 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы Раменского муниципального округа



(Ефремов С.А.)
(подпись) (ФИО)